



Prefeitura Municipal de  
**SANTA LUZIA DO ITANHI** / SE

**PREF. MUN. DE SANTA LUZIA DO ITANHI**

Rua Barão do Rio Branco, Nº 04, Centro, Santa Luzia Do Itanhi-Se  
CEP 49.230-000 - Tel. (79) 3548-1432 – CNPJ: 13.098.942/0001-04  
Horário de funcionamento: Seg. a Sex. 07:00-13:00

# REFORMA UBS

MEMORIAL DESCRITIVO

# REFORMA UBS

POVOADO DO  
CRASTO- SANTA LUZIA  
DO ITANHI /SE



## **ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E SERVIÇOS**

**OBRA:** Posto de Saúde do Povoado Crasto

**PROPRIETÁRIO:** Secretaria de Saúde de Santa Luzia do Itanhi

**ÁREA DO TERRENO:** 894,14m<sup>2</sup>

**N° DE CÔMODOS:** 15

**ÁREA CONSTRUIDA:** 167,26m<sup>2</sup>

**T. OCUP. :** 19,78 % **T. DE PERM. :** 59,62% **Á. LIV. :** 81,29 %

**COEF. DE APROV.:** 1,97

**GABARITO DE ALTURA:** 6,45m

### **1.0 Finalidade:**

As presentes especificações técnicas de materiais e serviços do Posto de Saúde do Povoado Crasto, visa elaboração dos materiais e serviços executado na reforma.

Dessa forma, o projeto tende a:

- Recuperação da cobertura para solucionar diversos problemas relacionados a infiltração;
- Restauração dos pisos existentes e remoção dos pisos indevidos (cimentados e pisos), tendo assim uma qualidade estética do prédio;
- Restauração da pintura da fachada, valorizando a estética do edifício;
- Adequação dos banheiros para acessibilidade de pessoas portadoras de necessidades especiais (PNE);
- Colocação de guarda corpo em aço inox nas rampas.
- Ampliação da sala de espera e acessibilidade com rampas, visando um conforto e acomodação para as pessoas.
- Construção de novas instalações elétricas e hidráulica.



**Neste caso os espaços ficaram definidos da seguinte forma:**

- Sala de espera – 21,78m<sup>2</sup>
- W.C com acessibilidade – 3,24m<sup>2</sup>
- Inalativo – 8,19m<sup>2</sup>
- Sala de vacina – 9,58m<sup>2</sup>
- Sala de curativo – 6,50m<sup>2</sup>
- Recepção – 6,50m<sup>2</sup>
- Consultório Odontológico – 9,90m<sup>2</sup>
- Circulações – 20,28m<sup>2</sup>
- W.C funcionários – 3,24m<sup>2</sup>
- Consultório medico – 11,86m<sup>2</sup>
- Estoque – 8,80m<sup>2</sup>
- Copa – 6,50m<sup>2</sup>
- Casa de Gás – 1,26m<sup>2</sup>
- Garagem – 44,10m<sup>2</sup>

**2.0 Objeto:**

O objeto destas especificações é a obra de reforma do Posto do Saúde do Povoado Crasto.

**3.0 Descrição sucinta da obra:**

A obra consistirá na Reforma do Posto de saúde, que contemplará os serviços de: Demolições contemplando (retirada de folhas de porta ou janela, retirada de batentes de concretos, retirada de aparelhos sanitários). Demolições contemplando (demolição de alvenaria). Remoções contemplando (remoção de pintura). Alvenaria contemplando (alvenaria em tijolo cerâmico). Pavimentação (Piso cerâmico). Esquadrias contemplando (porta de madeira, portão de ferro). Revestimento de alvenaria contemplando (Chapisco, Reboco, Emassamento, Revestimento cerâmico, Impermeabilização). Pintura contemplando (Pintura epóxi, pintura PVA, pintura acrílica). Recolocações contemplando (recolocação



de folha de porta ou janela, relocação de batente, forro PVC). Aparelhos sanitários Contemplando (Vaso Sanitário, lavatório em louça branca). Diversos contemplando (Limpeza final, barra de apoio). Alvenaria em bloco cerâmico, reaterro, alvenaria bloco cerâmico, contra piso, chapisco, reboco, pintura PVA, estrutura de madeira, grade de ferro) (Elétrico contemplando: Retirada de materiais (abertura e fechamento de rasgo, retirada de aparelhos de iluminação, retirada de fiação, retirada de tomada, retirada de interruptores, retirada de quadro de distribuição). Serviços preliminares contemplando (escavação manual, reaterro manual). Iluminação contemplando (luminária tipo spot, lâmpada fluorescente). Caixa PVC (caixa de passagem, caixa octogonal). Tomada e Interruptores contemplando (tomada de embutir, interruptor simples). Condutores contemplando (cabo de cobre) Proteção de equipamentos contemplando (disjuntores, para-raios). Tubulação contemplando (eletroduto de pvc). Quadros contemplando (quadro de distribuição) Alimentação contemplando (poste padrão bifásico).

#### **4.0 MATERIAIS.**

Todos os materiais necessários serão fornecidos pela contratada. Deverão ser de primeira qualidade e obedecer às normas técnicas específicas. As marcas citadas nestas especificações constituem apenas referência, admitindo-se outras previamente aprovadas pela fiscalização.

#### **5.0 RETIRADAS**

##### **5.1 RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA.**

O serviço compreende a retirada das folhas das portas e janelas (conforme projeto de demolições e retiradas) para readequação dos ambientes ou substituição das mesmas. O serviço deverá ser feito utilizando equipamentos e ferramentas adequadas, seguindo as normas de segurança. Esse serviço será realizado de acordo com o projeto e a planilha orçamentária.



## **5.2 RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS.**

Nos banheiros serão retiradas as peças sanitárias de louça (conforme projeto). O serviço deverá ser feito utilizando equipamentos e ferramentas adequadas, seguindo as normas de segurança. Esse serviço será realizado de acordo com o projeto e a planilha orçamentária.

## **5.3 RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS.**

Todas as esquadrias de ferro/alumínio serão retiradas conforme em projeto arquitetônico. A execução do serviço será realizada pelo pedreiro e ajudante geral. A retirada das esquadrias deverá ser feita de forma a não comprometer os pilares ou piso cimentado.

## **6.0 DEMOLIÇÕES**

### **6.1 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS.**

É previsto o serviço de demolição de alvenaria de tijolo furado (conforme indicado no projeto). O serviço deverá ser feito utilizando equipamentos ferramentas e equipamentos adequados.

## **7.0 REMOÇÕES.**

### **7.1 REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRÍLICA**

A pintura será removida com auxílio de espátulas, lixas e líquido removedor (diluyente).

## **8.0 ALVENARIA.**

### **8.1 ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9x19x19CM, ½ VEZ, ASSENTADO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), E=1CM.**

As paredes em alvenaria serão executadas com tijolos cerâmicos em dimensões (9x19x19) cm, conforme previsto em projetos, observando os devidos cuidados em relação ao prumo, alinhamento e espessura do



ajuntamento com a argamassa, que não poderá ser superior a 1,5 centímetros, rebaixado a ponta

de colher para facilitar a perfeita aderência. Para o assentamento dos tijolos será empregada argamassa com traço 1:4, a base de cimento e areia média sem peneirar. Para a fixação de esquadrias, tais como marco, aduela batente etc., e rodapés de madeira serão embutidos traços de madeira-de-lei, previamente imersos em solução de creosoto. As paredes serão executadas sobre a viga baldrame, com tijolos cerâmicos de 6 (seis) furos, de primeira qualidade, assentados a singelo, com argamassa de cimento e areia fina peneirada no traço indicado, onde a espessura será a prevista no projeto arquitetônico, e toda a alvenaria deverá está a nível, a prumo e distorcida, com uma espessura entre tijolos de 1,00 cm.

## **9.0 PAVIMENTAÇÃO**

### **9.1 PISO EM GRANILITE.**

Será feito em toda a construção piso do tipo granilite, trabalhado de forma correta de modo a se evitar desperdícios e também possibilitar uma maior qualidade do piso finalizado. GRANILITE - Será executado o piso de granilite que deverá ser de 1ª qualidade. Também chamado de marmorite. Trata-se de piso rígido e geralmente polido, com juntas de dilatação, moldado in loco, à base de cimento com agregado de mármore triturado. ESQUADRIAS.

### **9.2 PORTA DE MADEIRA.**

Consiste na aquisição e colocação das esquadrias de madeira. As esquadrias devem estar absolutamente no prumo, ou, em outras palavras, devem estar colocadas em planos verticais, sem qualquer inclinação. As barras verticais devem estar absolutamente aprumadas e paralelas umas às outras. As barras horizontais, por sua vez, devem estar niveladas. Os conjuntos devem funcionar perfeitamente. As partes móveis devem abrir e fechar completamente e, quando fechadas, devem ficar perfeitamente encaixadas e alinhadas com as partes fixas. Não deve haver frestas ou folgas exageradas entre as partes móveis e as fixas. Com as folhas fechadas e travadas, não deve ser possível



perceber frestas que permitam ver o lado exterior em nenhuma área da esquadria. Preste especial atenção aos cantos e encontros perpendiculares ou em meia esquadria

dos perfis. Essa moldura, chamada no mercado de arremate, deve estar bem encaixada em seu alojamento, de maneira a conferir aspecto agradável ao conjunto.

## **10.0 REVESTIMENTO DE ALVENARIA.**

### **10.1 CHAPISCO TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), ESPESSURA 0,5CM.**

Todos os painéis de alvenaria terão suas superfícies chapiscada, no mínimo, 48 horas antes da aplicação da argamassa. O chapisco traço 1:3 (cimento e areia média) espessura de 0,5cm, medida volumétrica, deverá ter consistência adequada a uma boa fixação e os painéis abundantemente molhados antes da aplicação do mesmo. Os revestimentos deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados e nivelado, as arestas serão arredondadas.

### **10.2 REBOCO ARGAMASSA TRAÇO 1:4,5 (CAL E AREIA FINA), ESPESSURA 0,5CM.**

O reboco será iniciado após a completa pega do chapisco, cuja superfície será limpa, expurgada de partes soltas e suficientemente molhadas. O reboco será regularizado e desempenado a régua e desempenadeira, deverão apresentar aspectos uniformes, com parâmetros perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície. A espessura do reboco será de 0,5cm. A argamassa para o reboco será na proporção a base de argamassa de cal hidratada e areia peneirada, em medida volumétrica, preferencialmente se utilizara cal em pasta.

## **11.0 PINTURA**



### **11.1 PINTURA EPOXI.**

As paredes dos ambientes indicados no projeto receberão pintura do tipo epóxi, quem tem como objetivo mais durabilidade e facilidade para limpeza, essa tinta deve ser a base de alcatrão, e deve ser aplicado duas demão.

### **11.2 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA.**

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e definitivamente secas e curadas, convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas. As tintas a serem empregadas serão de primeira qualidade de cor clara e deverão ser usadas nas cores originais de fábrica, devendo ser evitado misturas na obra, salvo autorização expressa do proprietário. Antes da aplicação de tinta de acabamento, a superfície receberá uma demão de selador ou outro líquido preparador de superfície, mesmo que esta tenha sido emassada. Em caso de superfície muito porosa, aplicarão uma demãos de selador. Serão aplicadas três demãos de tinta necessárias para um perfeito acabamento, deixando secar entre as demãos.

### **11.3 PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS.**

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas, lixadas e definitivamente secas e curadas, convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas. As tintas a serem empregadas serão de primeira qualidade de cor clara e deverão ser usadas nas cores originais de fábrica, devendo ser evitado misturas na obra, salvo autorização expressa do proprietário. Antes da aplicação de tinta de acabamento, a superfície receberá uma demão de selador ou outro líquido preparador de superfície, mesmo que está tenha sido emassada. Em caso de superfície muito porosa, aplicarão duas demãos de selador. Serão aplicadas duas demãos de tinta necessárias para



um perfeito acabamento, deixando secar entre as demãos. Lixar para eliminar farpas e aplicar duas demãos de tinta de acabamento, tinta verniz.

#### **11.4 PINTURA EM SUPERFICIE METÁLICA.**

Apintura será em esmalte sintético. As peças metálicas será pintada utilizando revolver ou compressor, passando duas mãos de esmalte sintético e uma demão de fundo óxido de ferro.

#### **12.0 RECOLOCAÇÕES**

##### **12.1 FORRO DE PVC**

Terá forro em PVC 10 centímetros, comprimento de 60 centímetros, com encaixe tipo macho e fêmea, fixados. Deverá estar nivelado, e sua disposição obedecerá a determinada em projetos. O forro será fixado em estruturas de madeira, previamente apoiadas nas paredes ou telhados conforme for o tipo de forma a garantir perfeita fixação e oferecer ótima condição de segurança. Os forros receberão cimalha em PVC, para acabamento em todo o perímetro dos compartimentos em que forem colocados.

#### **13.0 APARELHOS SANITÁRIOS.**

##### **13.1 VASO SANITÁRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA POPULAR**

Empregar bacia sanitária com caixa de descarga acoplada em louça branca, ou outra indicada pelo contratante. O assento e tampa plástica, deverão ser da mesma linha da bacia. Deverão ser colocadas de forma que a tampa, quando erguida, tenha o angulo necessário para manter-se na posição aberta. O aparelho será cuidadosamente instalado de modo a obter-se uma



vedação perfeita, devendo ser observado o alinhamento necessário em relação às paredes e pisos dos ambientes onde foram assentados os respectivos aparelhos. Após a fixação da louça, arrematar as juntas com o mesmo material do rejunte do piso. Conforme a NBR9050 da ABNT que dispõe sobre a Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, no caso dos vasos sanitários com caixa acoplada adaptado para os deficientes físicos, deve-se garantir a instalação da barra na parede do fundo, de forma a se

evitar que a caixa seja utilizada como apoio. A distância mínima entre a face inferior da barra e a tampa da caixa acoplada deve ser de 0,15 m, conforme figura ao lado.

### **13.2 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO OU EQUIVALENTE.**

Lavatório em louça branca sem coluna, com torneira cromada, sifão, válvula e engate plástico. Será instalado por um profissional habilitado com maior apuro, nível, posição e respectivo equipamento e pessoal devidamente qualificado para este tipo de serviço. Todo material deverá ser testado antes de seu recebimento ou instalação. O aparelho será cuidadosamente instalado na parede de modo a obter-se uma vedação perfeita, devendo ser observado o alinhamento necessário em relação às paredes e pisos dos ambientes onde foram assentados os respectivos aparelhos.

Santa Luzia D' Itanhy, 13 de Agosto 2019.

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

---

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO:

---



Prefeitura Municipal de

**SANTA LUZIA DO ITANHI** | SE